



Ev.č.: UZSVVM/UJ338728/2024
Čj.: UZSVVM/UJ30555/12024-UJCLM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA č. EAS/UJCL/031/2024

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkama.jelcku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách <http://www.nabidkama.jelcku.cz/>.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na úterý 17. 12. 2024 ve 12:00 hod.

Konec elektronické aukce se stanovuje na středu 18. 12. 2024 ve 14:00 hod.

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je Odloučené pracoviště Česká Lípa, Dečínská 389, 470 01 Česká Lípa.

Kontaktní osoba: Bc. Iveta Lašovicová, tel: 487 885 173, email: Iveta.Lasovicova@uzsvvm.cz

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkama.jelcku.cz/, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu částí kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smluvní čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 103 000 Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet č. 6015-812441/10710 tak, aby byla připsána na účet zadavatele aukce ve lhůtě do konce dne 16. 12. 2024. Jako varíabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.

2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a úhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včetně připsání kauce do konce výše uvedeného dne na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případně zřízení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

I

III.

Označení vlastníka předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111

IV.

Předmět aukce

1. Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

– parcela č. 1269 o výměře 8 754 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území.

v katastrálním území Žandov u České Lípy, obec Žandov, vedeno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa a zapsáno na LV č. 60000. Součástí předmětu aukce jsou trvalé porosty (ovocné dřeviny – frešné a směs listnatých stromů různého druhu a stáří). Přístup na předmět aukce je ze silnice II/263 ve vlastnictví Libereckého kraje.

2. Předmět aukce se nachází mimo zastavěné území obce na území bývalé chleby, má nepravidelný tvar a je výškově členitý. V celé výměře je předmět aukce porostlý druhové a věkové různorodým neudržovaným trvalým porostem náletového typu (ovocné dřeviny – frešné a směs listnatých stromů různého druhu a stáří). Přístup na předmět aukce je ze silnice II/263 ve vlastnictví Libereckého kraje.

3. V souladu s územním plánem města Žandov se předmět aukce nachází v nezastavěném území s funkčním využitím „zeleň – krajinná (ZK)“. Předmět aukce se nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu, radiorélové trase a ochranném pasmu silnice. Předmět aukce dále leží ve III. zóně chráněné krajinné oblasti České středohoří.

V.

Prohlídka předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

VI.

Nejnižší podání a přihoz

1. Nejnižší podání činí 1 029 600 Kč (slovy Jedemiliondvacetdevětstisícsetšestsetkorun českých).

2. Přihoz je stanoven na částku minimálně 5 000 Kč (slovy Pětistikorun českých).

VII.

Účastníci aukce

1. Uživateli EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkem aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.

2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účast v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vymezené na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekucích a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně vytvoří

2

zmeny oznámi zadavateľi aukcie. Existencia takového dluhu môže byť dôvodom pro odmietnutie uzavretia Kúpnej zmlouvy s Víťazom aukcie.

VIII.

Zväštni podmienky elektronickej aukcie a udeleni souhlasu

1. V prípade úspešnej elektronickej aukcie bude po ukončení elektronickej aukcie prostredníctvom EAS zaslané Účastníkovi aukcie, ktorý učinil najvyšší podání, e-mail s oznámením o víťazství v elektronickej aukci. Tento e-mail však není souhlasem dle čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu a Účastník aukce se v tomto okamžiku nestává Víťazem aukce ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.

2. V případě úspěšně elektronickej aukcie bude po jejím ukončení do 10 pracovních dnů vyzváno město Žandov, IČO 0026131, se sídlem Náměstí 82, 471 07 Žandov k uzavření Kúpnej zmlouvy za podmienek obdobyých návrhu Kúpnej zmlouvy v této elektronickej aukci a za cenu odpovídající nejvyššímu podání v této elektronickej aukci. Rozhodne-li se město Žandov uzavřít Kúpnu zmlouvu, je povinnu doručiť příslušnému pracovišti Zadavatele aukce návrh Kúpnej zmlouvy podepsaný oprávněnou osobou spolu se schvalovací doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v požadovaném počtu výtisků v termínu **nejpozději do 60 kalendářních dnů** od doručení Kúpnej zmlouvy městu Žandov k podpisu.

3. V případě, že město Žandov splní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, elektronickej aukcie bude zrušena a Účastník aukcie, který provedl nejvyšší podání, bude o této skutečnosti **neprodáváně informován prostřednictvím e-mailu**.

4. V případě, že město odmítne uzavřít Kúpnu zmlouvu, nebo nespĺní podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku, bude Účastník aukcie, který provedl nejvyšší podání, o této skutečnosti **neprodáváně informován** a bude mu zaslan e-mail s oznámením o udelení Souhlasu ve smyslu čl. 9 odst. 6 Aukčního řádu spolu s informacemi o podmínkách uzavření Kúpnej zmlouvy a platbách podnikání. V tomto okamžiku se Účastník aukcie stává Víťazem aukcie ve smyslu čl. 2 odst. 42 Aukčního řádu.

IX.

Úhrada ceny dosažené v elektronickej aukci a převzetí předmětu aukcie

1. Jestliže Víťaz aukcie při přihlašování do elektronickej aukcie uvedl, že Předmět aukcie chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udelení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastnicí k nabývání spoluvlastnického podílu na Předmětu aukcie v prosbě kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Víťaz aukcie při přihlašování uvedl, že Předmět aukcie chce nabýt do společného jmění manželů, musí manželka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udelení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikací údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá Kúpnu zmlouvu nabýt Předmět aukcie do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udelení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Víťaz aukcie je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udelení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukcie, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a plně podepsat Kúpnu zmlouvu. Poté je třeba jeden zpracovaný výisk doručiť s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu kúpnej zmlouvy, pokud to Aukční řád vyzadáje.

4. Víťaz aukcie může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kúpnu zmlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Víťaz aukcie sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udelení Souhlasu. V takovém případě je Víťaz aukcie povinen vrátit podepsanou Kúpnu zmlouvu

v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dní od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být opatřen úředně ověřeným podpisem**. Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitosti, je Víťaz aukcie povinen z důvodu příprav návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitosti sdělit své rodné číslo, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslan spolu s Kúpnu zmlouvu.

5. Jestliže se víťazem aukcie stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku se neuplatní. V takovém případě je Víťaz aukcie povinen doručiť podepsanou Kúpnu zmlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být zádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

V případě, že víťaz aukcie neudíne ve lhůtách uvedených shora, nastává zmaření aukcie. Jestliže se víťaz aukcie stane Zmařitelem aukcie, může být vyzván k uzavření kúpnej zmlouvy účastník aukcie, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem aukcie prvním v pořadí.

6. **Nejpozději do 14 pracovních dnů** od doručení všech výtisků zmlouvy podepsaných kupujícími zajistí Zadavatel aukcie podpis zmlouvy ze své strany. Zadavatel aukcie předá Kúpnu zmlouvu po podpisu poslední smluvní stranou příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabýtí platnosti kúpnej zmlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavatelé aukcie aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 60 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 30 dnů ode dne, kdy tato Kúpnu zmlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude prosba fotokopie oboustranně podepsané Kúpnej zmlouvy se schválením převodu od příslušného ministerstva.

8. Neúspěšným Účastníkem aukcie se kauce vrací bez prodlení po ukončení elektronickej aukcie, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení elektronickej aukcie.

9. Kúpnu cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukcie. Kauce složena kupujícími v rámci elektronickej aukcie na účet Zadavatele aukcie se započte na úhradu Kúpnej ceny.

10. Pokud ministerstvo uzavřeno Kúpnu zmlouvu neschválí, kauce se vrací i Víťazi aukcie bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne kdy bylo Úřadu doručeno sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.

11. V případě, kdy elektronickej aukcie bude zrušena dle čl. VIII, odst. 3 této aukční vyhlášky, bude účastníkovi aukcie, který učinil nejvyšší podání, kauce vrácena bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o zrušení aukcie.

12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukcie lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikací údaje nebo odmítne podepsat Kúpnu zmlouvu.

13. Podléhá-li kúpnu zmlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kúpnu zmlouvu v registru smluv Zadavatel aukcie.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci přednětlu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
 2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.
 3. Případně-li poslední den lhůty dle této Aukční vyhlášky na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbliže následující.
- Česká Lípa dne 20. 11. 2024

Vinařová, Zdenka
20.11.2024 14:28

Zadavatel aukce
Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
za kterou právně jedná Ing. Zdenka Vinařová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Česká Lípa,
pověřena na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ustanovením čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____ / _____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu věcnického práva, jehož titulem je kupní smlouva číslo: _____, беру на vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzují (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: