

Městský úřad Česká Lípa
odbor životního prostředí
náměstí T.G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

231.2.4/A/20

Ze dne:	19.6.2024
Spisová značka:	MUCL/39040/2024/OŽP/JV
Č. j. dokumentu:	MUCL/163601/2024
Vyřizuje:	Mgr. Jana Vítová
Telefon:	487881219
Počet stran dokumentu:	6
Počet listů příloh:	0
Datum:	17.12.2024

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Žandov, se sídlem Žandov č.p. 82, 471 07 Žandov , IČ: 00261131, které zastupuje společnost Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov, IČ: 17790093 (dále jen "stavebník") podal dne 19.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"ŽANDOVI, ppč 201 – vodovod pro zahrádky" na částech pozemků parc. č. 201, 821, 822, 829, 195/1, 825/1, 825/2, 825/3, 826/1, 826/3, 830/1, 831/1, 832/1, 833/2, 902/1 a st. p. č. 824/1, 825/4, 825/5, 830/2, 831/2, 832/2, 833/3 a 837 vše v katastrálním území Žandov u České Lípy, obec Žandov, okres Česká Lípa, kraj Liberecký.

Zájmové území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod OHL_1110 – „Ploučnice od toku Robečský potok po ústí do Labe“, ve vodním útvaru podzemních vod 46500 – „Křída Dolní Ploučnice a Horní Kamenice“, 47300 – „Bazální křídový kolektor v benešovské synklinále“. HGR: 4650, 4730. ČHP: 1-14-03-0860-0-00, 1-14-03-0870-0-00. Dále se částečně území nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ploučnice (IDVT 10100027) včetně vymezené aktivní zóny záplavového území.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Jedná se o výstavbu nového vodovodního řádu včetně vodovodních přípojek.

Umístění stavby:

Navrhovaná trasa vodovodního řádu „A“ délky 69,66 m bude vedena od místa napojení na stávající vodovodní řád na p. p. č. 201 (u pozemku p. č. 193) směrem jihovýchodním na pozemek p. č. 195/1, kde odbočí a dále vede směrem západním na pozemek p. č. 902/1 a dále na pozemek p. č. 821, kde se napojuje řád „A1“ a pokračuje směrem západním na pozemek p. č. 825/1, kde končí a je z něj vyvedena přípojka č. 15 pro zahrádkářskou kolonii. Z řádu je na pozemek p. č. 837 vyvedena přípojka č. 14 délky 6,00 m.

Navrhovaná trasa vodovodního řádu „A1“ délky 49,95 m bude vedena na pozemku p. č. 821 směrem jižním z místa na pojení na vodovodní řád „A“, po cestě budou odbočovat vodovodní přípojky, na pozemek p. č. 822 vodovodní přípojka č. 1 délky 2,97 m, na pozemek p. č. 824/1 vodovodní přípojka č. 3 délky 5,39 m, a na pozemku p. č. 821 vodovodní přípojka č. 2 délky 7,68 m.

Navrhovaná trasa vodovodní přípojky „Z“ (areálový rozvod) délky 153,59 m vede z vodovodní šachty č. 15 (armaturní komory) na pozemku p. č. 825/1 směrem západním. Z přípojky „Z“ se po cestě odpojují přípojky na p. p. č. 825/6 přípojka č. 4 délky 21,00 m, přípojka č. 5 délky 7,57 m

pro č. ev. 45, na p. p. č. 826/3 přípojka č. 6 délky 4,00 m, na p. p. č. 825/4 přípojka č. 7 délky 7,56 m, na p. p. č. 826/1 přípojka č. 8 délky 3,86 m, na p. p. č. 829 přípojka č. 9 délky 5,73 m, přípojka č. 10 pro č. ev. 46 délky 2,70 m, na p. p. č. 831/2 přípojka č. 11 délky 2,23 m, na p. p. č. 832/2 přípojka č. 12 délky 2,29 m a na p. p. č. 833/3 přípojka č. 13 délky 2,31 m.
Vše v k. ú. Žandov u České Lípy.

Stavba zahrnuje:

Vodovodní řady

IO.01.1 Vodovodní řad „A“

Vodovodní potrubí HDPE DN/OD 63x5,8 PN 16 SDR 11 RC (SLM) v délce 69,66 m.

IO 01.2 Vodovodní řad „A1“

Vodovodní potrubí HDPE DN/OD 63x5,8 PN 16 SDR 11 RC v délce 49,95 m.

Vodovodní přípojky

SO.01

Vod. Přípojka č.1	p.p.č.822	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	2,97 m
Vod. Přípojka č.2	čp. 151	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	7,68 m
Vod. Přípojka č.3	čp. 152	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	5,39 m
Vod. Přípojka č.14	čp. 99	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	6,00 m
Vod. Přípojka č.15	zahr. kolonie	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	6,82 m
			28,86 m

SO 02.1

Vod. Přípojka „Z“ (areálový rozvod)		HDPE DN/OD 63x5,8 PN16 SDR 11 RC	153,59 m
Vod. Přípojka č.4	p. p. č. 825/6	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	21,00 m
Vod. Přípojka č.5	č. ev. 45	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	7,57 m
Vod. Přípojka č.6	p. p. č. 826/3	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	4,00 m
Vod. Přípojka č.7	p. p. č. 825/4	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	7,56 m
Vod. Přípojka č.8	p. p. č. 826/1	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	3,86 m
Vod. Přípojka č.9	p. p. č. 829	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	5,73 m
Vod. Přípojka č.10	č. ev. 45	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	2,7 m
Vod. Přípojka č.11	p. p. č. 831/2	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	2,23 m
Vod. Přípojka č.12	p. p. č. 832/2	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	2,29 m
Vod. Přípojka č.13	p. p. č. 833/3	HDPE DN/OD 32x2,9 PN16 SDR 11 RC	2,31 m
			59,25 m

Popis stavby:

IO 01 Vodovodní řady

Vodovodní řady budou realizovány metodou bezvýkopové pokládky potrubí.

Nový vodovodní řad A HDPE DN/OD 63x5,8 PN 16 SDR 11 (SLM) v délce 69,66 m bude napojen na stávající vodovodní řad PE 63 v Mlýnské ulici. Vodovodní řad A je veden pod dráhou a vodním tokem a je zakončen odběrovou soupravou s odvodněním. Na vodovodní řad bude napojena vodovodní přípojka pro zahrádkářskou kolonii a vodovodní přípojka pro čp 99.

Vodovodní řad A1 HDPE DN/OD 63x5,8 PN 16 SDR 11 v délce 49,95 m bude napojen na vodovodní řad A v km 0,051 řadu A. Dále bude vodovodní řad veden v zeleném pásu podél místní komunikace směrem ke kolonii. Na vodovodním řadu budou osazeny 3 vodovodní přípojky. Vodovodní řad A1 bude ukončen odběrovou soupravou s odvodněním DN 50. Vodovodní řad bude veden v souběhu s povolenou tlakovou kanalizací z kolonie.

SO 01 Vodovodní přípojky

Vodovodní přípojky budou na vodovodní řad napojeny pomocí přípojkové elektrotvarovky DAV 63/32 s integrovaným uzávěrem, od kterého bude položeno vodovodní potrubí HDPE DN/OD 32x2,9 mm až do kruhové vodoměrné šachty prům. 1000. Vodovodní přípojka pro zahrádkářskou kolonii je navržena v profilu 63x5,8z důvodu technických – obtížná dostupnost navařovacích armatur 6/4. „Z“

Vodoměrná šachta bude umístěna na připojovaném pozemku. Celkem je navrženo 5 ks vodovodních přípojek.

SO2 vodovodní přípojka (areálový rozvod) pro zahrádkářskou kolonii a SO 02.1 podružné vodovodní přípojky

Vodovodní přípojka „Z“ bude vedena z vodoměrné šachty města Žandov v profilu DN/OD 63x5,8. Z této přípojky budou provedeny navrtávky pro podružné přípojky pro jednotlivé zahrádky. Podružné vodovodní přípojky SO 02.1 budou na vodovodní přípojku „Z“ napojeny pomocí přípojkové elektrotvarovky DAV 63/32 s integrovaným uzávěrem od kterého bude položeno vodovodní potrubí HDPE DN/OD 32x2,9 mm až do vodoměrné šachty HUTIRA. Šachta bude z důvodu vysoké hladiny spodní vody provedena v bezedném provedení. Vodoměrná šachta bude vytažena cca 0,5 m pod terén, šachta bude vyplněna šterkem. Poklop šachty bude vybaven izolací pro zajištění odolnosti proti zamrznutí. Vodoměrná šachta podružných přípojek bude umístěna na připojovaném pozemku.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 5 vodního zákona a ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 vodního zákona a dle ustanovení

§ 94m odst. 1 stavebního zákona **oznamuje** účastníkům řízení a dotčeným správním úřadům zahájení správního řízení ve výše uvedené věci.

Ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, upouští od ústního jednání spojeného s místním šetřením, jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Účastníci řízení a dotčené orgány mohou v zákonné lhůtě dle v ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona uplatnit své námítky, závazná stanoviska, popř. důkazy

nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto.

Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí, jež jsou součástí spisové dokumentace. Právo nahlédnout do spisu

mohou účastníci řízení realizovat do doby vydání rozhodnutí v kanceláři Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, budova F, Panská ulice, 470 36 Česká Lípa.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc (§ 33 správního řádu).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději do 15 dnů od obdržení oznámení. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obdrží

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. a) stavebního zákona):

žadatel

Vodohospodářské projekty a služby s.r.o., IDDS: kk6iii8

sídlo: Svojkov č.p. 69, 471 53 Svojkov

zastoupení pro: MĚSTO ŽANDOV, Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. b) stavebního zákona):

MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. c) stavebního zákona):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. d) stavebního zákona):

Karel Loukota, Osvobození č.p. 311, 471 07 Žandov u České Lípy
Dana Loukotová, Osvobození č.p. 311, 471 07 Žandov u České Lípy
Helena Rybárová, Teplická č.p. 345/40, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Jaroslav Maňák, Mlýnská č.p. 248, 471 07 Žandov u České Lípy
Zdeněk Suchopárek, Děčínská č.p. 278, 471 07 Žandov u České Lípy
Karin Suchopárková, Děčínská č.p. 278, 471 07 Žandov u České Lípy
Ladislav Korunka, Svěbořická č.p. 533, 471 24 Mimoň I
Jaroslav Knap, Osvobození č.p. 312, 471 07 Žandov u České Lípy
Dana Knapová, Osvobození č.p. 312, 471 07 Žandov u České Lípy
Zdeněk Gregor, Děčínská č.p. 289, 471 07 Žandov u České Lípy
Štěpánka Gregorová, Děčínská č.p. 289, 471 07 Žandov u České Lípy
Martin Maršálek, Havlíčkova č.p. 1150, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Lukáš Práchenský, IDDS: ugckx3e
trvalý pobyt: U stadionu č.p. 962, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Lenka Práchenský, U stadionu č.p. 962, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Jaroslava Jánošíková, Děčínská č.p. 289, 471 07 Žandov u České Lípy
Ladislava Živnůstková, Osvobození č.p. 293, 471 07 Žandov u České Lípy
Václav Bašík, Dlouhá č.p. 145, 471 07 Žandov u České Lípy
Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
MĚSTO ŽANDOV, IDDS: p7abaeq
sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Účastníci společného řízení (§ 94k písm. e) stavebního zákona):

Věřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 193, 196/1, 76/1, 820/1, 820/2, 824/2, 825/13, 825/12, 827, 828, 833/1, 834/1, 834/2, 836/3 v k. ú. Žandov u České Lípy a p. č. 84/1 v k. ú. Dolní Police.

Ing. Alexandra Píšková
vedoucí odboru životního prostředí

Dotčené správní orgány:

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, IDDS: nfeai4j

místo podnikání: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Městský úřad Žandov, odbor výstavby a dopravy, IDDS: p7abaeq

sídlo: Náměstí č.p. 82, 471 07 Žandov u České Lípy

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště, Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/29, 412 01 Litoměřice 1

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad - úřad územního plánování, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Na vědomí:

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Tento dokument se účastníkům stavebního řízení dle § 109 písm. e) stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou, na úřední desce MěÚ Česká Lípa a Městského úřadu Žandov a musí být vyvěšen po dobu min. 15 dnů. Současně se zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.mucl.cz a www.zandov.cz, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa,

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428, <http://www.mucl.cz> • e-mail: vitovaj@mucl.cz • ID DS: bkfb3p