

Městský úřad Žandov
Stavební úřad
Náměstí 82
471 07 Žandov

Žadatel:

MĚSTSKÝ ÚŘAD V ŽANDOVĚ	Zpracovatel:
	Ukládací znak:
Dužito dne: 7	
Číslo jednací: 12/2024	
Počet listů/svazků příloh:	

ŽÁDOST O ZASLÁNÍ ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ STAVBY DLE ZÁKONA 106/1999

I. ÚVOD

- Žadatel je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
 - pozemek parc. č. 109 – ostatní plocha o výměře 139 m²;
 - pozemek parc. č. 110/1 – ostatní plocha o výměře 150 m²;
 - pozemek parc. č. 111/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4864 m²;
 - pozemek parc. č. 111/6 – ostatní plocha o výměře 7109 m²;
 - pozemek parc. č. 111/7 – ostatní plocha o výměře 100 m²;
 - pozemek parc. č. 111/42 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 559 m²;
 - pozemek parc. č. 111/45 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 952 m², jehož součástí je stavba, budova s číslem popisným 12, stavba pro výrobu a skladování,to vše zapsané na listu vlastnictví č. 1116 pro katastrální území Žandov u České Lípy, obec Žandov, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj. Katastrální pracoviště Česká Lípa (dále jen „Nemovitosti“).
- Výše uvedené Nemovitosti jsou v těsné blízkosti nemovitých věcí ve výlučném vlastnictví společnosti Žandov, a.s., se sídlem 1 07 Žandov (dále jen „Společnost“). Zejména pak pozemek 111/1 ve vlastnictví Žandov sousedí s pozemkem společnosti číslo 111/42, oba zapsané v katastrálním území Žandov u české lípy.

- 3 Žandov požádal o vydání stavebního povolení pro výstavbu, která má být situována minimálně na pozemku parc. č. 111/1, zapsaném v katastrálním území Žandov u České lípy, který sousedí s pozemkem parc. číslo 111/42 zapsaném v katastrálním území Žandov u České lípy, který je ve vlastnictví Žadatele.

II. ÚČASTENSTVÍ

- 4 Dle § 182 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon je účastníkem řízení osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno.
- 5 Dle ustálené judikatury přitom ani není nezbytně nutné, aby se jednalo o vlastníka přímo sousedního pozemku, jak dovodil Ústavní soud v nálezech č. II. ÚS 59/99 a Pl. ÚS 19/99.
- 6 Žadatel přitom je vlastníkem přímo sousedícího pozemku a jako takovému mu náleží postavení účastníka řízení.
- 7 Mimo shora citovaného ustanovení stavebního zákona náleží Žadateli postavení účastníka řízení i z důvodu, že dne 12. června 2024 doručil Městskému úřadu v Žandově žádost o zahrnutí do seznamu účastníků při plánované stavbě areálu Žandov, č. j. 954/2024 (dále jen „Žádost“). V této Žádosti Žadatel podrobně popsal důvody pro své účastenství v probíhajícím stavebním řízení.
- 8 Dle § 28 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád je za účastníka v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak. O tom, zda osoba je či není účastníkem, vydá správní orgán usnesení.
- 9 To, zda osoba tvrdící, že je účastníkem, skutečně účastníkem je či není, v pochybnostech posoudí správní orgán a vydá o tom usnesení. Jde o deklaratorní usnesení, postavení účastníka řízení dotyčná osoba buď má, nebo nemá již od začátku správního řízení.
- 10 Jinými slovy, podle § 28 odst. 1 správního řádu bude za účastníka řízení považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. Jeho postavení se přitom přezkoumává pouze za předpokladu, že o tom, zda je či není účastníkem řízení, existují pochybnosti.
- 11 Z uvedeného vyplývá, že Žadatel je účastníkem řízení. Pokud snad správní orgán měl pochybnosti, zda účastníkem je, či není, bylo jeho povinností o tomto rozhodnout usnesením. Netřeba dodávat, že proti takovému usnesení je navíc přípustný opravný prostředek.
- 12 Lze tak uzavřít, že Žadatel je účastníkem řízení a správní orgán pochybil, pokud k němu během řízení tak nepřístupoval.

III. ŽÁDOST O ZASLÁNÍ ROZHODNUTÍ

- 13 Vzhledem k výše uvedenému tímto právní zástupce Žadatele zdvořile žádá shora nadepsaný úřad o zaslání rozhodnutí o povolení stavby, které bylo vydáno společností Sauer Žandov, a.s., IČO (), se sídlem () 71 07 Žandov pro výstavbu na pozemku parcelní číslo 111/1 (případně dalších pozemcích), zapsáno na LV 16, obec Žandov, katastrální území Žandov u České Lípy.
- 14 S ohledem na to, že Městský úřad Žandov pochybil a Žadateli upřel postavení účastníka řízení a po celou dobu s ním nejednal a navíc mu i odmítl na přímou žádost sdělit spisovou značku, pod kterou je věc projednávána, Žadatel nemůže svou žádost vyspecifikovat pomocí spisové značky řízení.

X

za **Žadatele**

jednatel