

M Ě S T O Ž A N D O V

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ŽANDOVA

Obecně závazná vyhláška

o stanovení místních koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Žandov se na svém zasedání dne 19.08.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1 **Místní koeficient pro obec**

Stanovuje se místní koeficient pro obec ve výši **2**.^{1,2}

Článek 2 **Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí³**

Stanovuje se místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- a) rekreační budovy, budovy pro rodinnou rekreaci a budovy s výjimkou budovy garáže, které plní doplňkovou funkci k rekreačním budovám **koeficient 3**
- b) budovy garáže a zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž **koeficient 3**,

¹ Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků (tj. pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad nebo ovocných sadů), trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch (tj. ostatní plochy se způsobem využití neplodná půda, zamokřená plocha, mez, stráž nebo zeleň).

² Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.

³ Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.

Článek 3

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška:

- a) č. 1/2009, o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 13. 7. 2009,
- b) č. 3/2009, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 26. 10. 2009.

Článek 4

Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

Bc. Michal Beň v. r.
místostarosta

Zbyněk Polák v. r.
starosta